

## Справка

о результатах ревизионной проверки деятельности ТСЖ «Заречное» за период с 01.01.2011 по 31.12.2012.  
Расположенного по адресу: 603140, г. Н. Новгород, пр. Ленина, д. 30, кор. Б

Председатель ТСЖ «Заречное»: Шорина Наталья Владимировна

Главный бухгалтер: Видяйкина Марина Юрьевна

Мною, ревизором ТСЖ «Заречное» Пирожковой Ольгой Николаевной (член товарищества), была проведена ревизионная проверка хозяйственной деятельности ТСЖ «Заречное» и работы правления, председателя, бухгалтера и работников за 2011, 2012 годы.

Результат ревизии.

1. В 2011, 2012 г. ТСЖ «Заречное» не принимало участия в федеральной программе капремонта. Ремонты производились исключительно из собственных средств.

2. Смета.

Сметы 2011, 2012 выполнены.

3. Расчёты с поставщиками услуг и подрядчиками.

Все оплаты поставщикам и подрядчикам производятся в соответствии договоров. Задолженности перед поставщиками и подрядчиками нет, пеней нет.

4. Расчёты с членами ТСЖ.

Квитанции выдаются своевременно.

Начисления производятся правильно. В соответствии с тарифами и нормами по Нижегородской области, договорам поставщиками услуг а также не противоречит уставу ТСЖ и решениям общих собраний членов товарищества.

При рассмотрении учёта оплаты членских взносов выявлены:

существенные задолженности собственников жилья за № кв.: 36, 97, 103. Рекомендую в досудебном порядке уведомить этих собственников об имеющейся задолженности.

ошибка в работе ОАО «Сбербанк-России». Денежные средства, оплаченные по квитанциям жителями ТСЖ «Заречное» в разных отделениях разных ОАО «Сбербанк-России» не поступают на расчётный счёт ТСЖ «Заречное». Бухгалтером ТСЖ отправлены заказные письма руководству ОАО «Сбербанк-России» с указанием конкретно выявленных платежей не поступившим на расчётный счёт ТСЖ «Заречное». Платежи перечислены после обращений. Ошибка не устранена руководством ОАО «Сбербанк-России». На 2013 г. проблема осталась. Повесить на информационные доски объявление по этому вопросу.

5. Очёты.

Отчёты в налоговые органы, фонды (Пенсионный, ФСС, статистику) сдаются в установленные сроки.

В связи активизацией проверяющих структур (АТИ, Прокуратура) и с появлением новых, такие как Жилищная инспекция и введение: изменений в ЖК, новых постановлений, стандартов. Рекомендую во избежание штрафов рассмотреть возможность нанять юриста и программиста.

6. Начисление и выдача заработной платы работникам ТСЖ «Заречное».

Заработная плата определена сметой расходов и выдаётся в срок. Нарушения ТК нет (ст. 22, 285 Т.К.). Налоги, взносы, больничные листы производятся в соответствии с законодательными актами и расчётных ведомостей. Нарушений прав работников не обнаружено.

7. Касса и расчёты с подотчётными лицами.

Расходование денежных средств, производится на заработную плату работникам ТСЖ «Заречное» и подотчётным лицам. Денежные средства, израсходованные подотчётными лицами использованы для нужд ТСЖ «Заречное».

8. Содержание дома (здания, строения).

Результат осмотра дома ТСЖ «Заречное». Придомовая территория благоустроена, в подъездах чисто и красиво, кровля без протечек, руствы отремонтированы, подвал и инженерные сооружения в порядке. Отключения отопления, ГВС, ХВС, канализации, освещения, газа, лифта и т.д. по вине правления не было. Устранение аварийных ситуаций, ремонты, опрессовка, проверка оборудования, вент каналов, газового оборудования, эл. проводки и т.д. производятся своевременно. Пожарная безопасность соблюдается.

9. ЕДК и жилищные субсидии.

Приходящие на эл. почту реестры ЕДК и Жилищных субсидий заполняются в соответствии с выданными квитанциями, и в электронном виде передаются в КВЦ и Социальную Защиту в установленные сроки согл. договора по эл. почте. Суммы ЕДК справочно указаны в квитанции.

10. Карточки и регистрация.

В соответствии с требованиями УФМС заполняются поквартирные карточки регистрации и личные карточки.

11. Рассмотрение жалоб и предложений в правление ТСЖ «Заречное» от членов и жителей ТСЖ «Заречное».

Жалоб и нареканий со стороны членов ТСЖ «Заречное» на работу правления нет. Предложения и пожелания были сказаны мне устно :

иметь на своей территории детскую площадку, т.к. дома 30В, и 30Г отгородились 2х метровым забором и за ним остались все три детские площадки, предусмотренные ещё застройщиком в общем пользовании.

на территории ТСЖ «Заречное» отремонтировать тротуар и рассадить больше цветов и красивых кустарников.

Общие итоги работы правления, председателя, бухгалтера и работников ТСЖ «Заречное»

Нарушений законодательства не обнаружено.

Нарушений прав работников и жителей ТСЖ «Заречное» не выявлено.

Расходование денежных средств, производилось в соответствии смет и нужд ТСЖ «Заречное».

По итогам проверки признать работу хорошей.

Ревизор ТСЖ «Заречное»

Пирожкова О.Н.

С результатами проверки ознакомлены:

Председатель ТСЖ «Заречное»

Главный бухгалтер ТСЖ «Заречное»

Шорина Н.В

Видяйкина М.Ю.